

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân phường Biên Giang (Địa chỉ trụ sở: phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) như sau:

- Tài sản đấu giá:** “Quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Biên Giang quản lý cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp”.
- Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm;
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá**

STT	Tên thửa đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm	Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm (05 năm/đồng/m ²)	Tiền đặt trước (20% giá trị thửa đất tính theo giá khởi điểm)(đồng)	Bước giá (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/thửa)
Vị trí tại xứ đồng Bảy Sào - TDP An Thắng- 01 thửa							
1	04	624.00	810	2,527,200	505,440	100	1,000,000
Vị trí tại xứ đồng Thiều Biều 1 - TDP An Thắng- 01 thửa							
2	01	911.80	810	3,692,790	738,558	100	1,000,000
Vị trí tại xứ đồng Thiều Biều 2 - TDP An Thắng- 01 thửa							
3	05	2073.00	810	8,395,650	1,679,130	100	1,000,000
Vị trí tại xứ Lò Đúc 2 - TDP Yên Thành- 01 thửa							
4	01	8103.70	810	32,819,985	6,563,997	100	1,000,000
Vị trí xứ tại Thụy Giang - TDP Phú Mỹ- 02 thửa							
5	01	1162.00	810	4,706,100	941,220	100	1,000,000
Vị trí tại xứ Khúc Vạc - TDP Phú Mỹ- 02 thửa							
6	02	999.00	810	4,045,950	809,190	100	1,000,000
	Tổng	13873.50		56,187,675			

Giá khởi điểm trên được xác định căn cứ theo Quyết định số 4730/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân quận Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích do UBND phường Biên Giang quản lý cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp.

Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm trong 05 năm : 56.187.675 đồng (Năm mươi sáu triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, sáu trăm bảy mươi lăm đồng) chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền

sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 16 tháng 12 năm 2024 và ngày 17 tháng 12 năm 2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội hoặc tại Ủy ban nhân dân phường Biên Giang địa chỉ: phường Biên Giang, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá ngày 18 tháng 12 năm 2024 và ngày 19 tháng 12 năm 2024 và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội hoặc tại Ủy ban nhân dân phường Biên Giang, địa chỉ: phường Biên Giang, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13 tháng 12 năm 2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 12 năm 2024 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội; tại Ủy ban nhân dân phường Biên Giang địa chỉ: phường Biên Giang, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty.

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất đất được đưa ra đấu giá (được làm tròn đến đơn vị hàng nghìn).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25 tháng 12 năm 2024, ngày 26 tháng 12 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 12 năm 2024 tại Ủy ban nhân dân phường Biên Giang, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá (*Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát trước 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 12 năm 2024*).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG từ ngày 13 tháng 12 năm 2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 12 năm 2024 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Ủy ban nhân dân phường Biên Giang; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội, hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty, chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Điểm danh khách hàng lúc 07 giờ 30 phút, cuộc đấu giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 12 năm 2024 (Thứ Hai), tại Ủy ban nhân dân phường Biên Giang; Địa chỉ: phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại cuộc đấu giá

13. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý:

1. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.
2. Các khách hàng mang theo CCCD/CMND còn giá trị sử dụng và đến sớm ít nhất 30 phút để làm thủ tục trước khi vào phiên đấu giá;
3. Khách hàng đến mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá cần đeo khẩu trang để bảo vệ sức khỏe cá nhân, gia đình và cộng đồng.

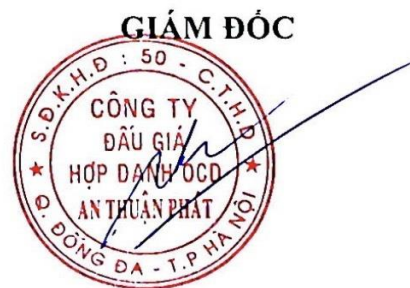
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 037 7373717 Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân phường Biên Giang;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.



Nguyễn Đức Vinh