

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *4301*/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày *05* tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AD 779017; số vào sổ cấp giấy chứng nhận H104 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 23/11/2005 cho bà Phùng Thị Vân đối với cơ sở sản xuất chế biến nông sản tá dưng từ nông sản, khoáng sản thuộc phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND quận Hà Đông về việc thu hồi 13.000 m² đất của hộ bà Phùng Thị Vân tại cơ sở sản xuất chế biến nông sản tá dưng từ nông sản, khoáng sản thuộc phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông tại Báo cáo số 45/BC-CNQHĐ ngày 15/10/2020 và phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 896/TTr-TNMT ngày 04/11/2020 về việc đề nghị UBND quận Hà Đông ban hành quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AD 779017 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 23/11/2005 cho bà Phùng Thị Vân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AD 779017; số vào sổ cấp giấy chứng nhận H104 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 23/11/2005 cho bà Phùng Thị Vân, sử dụng thửa đất số 206, tờ bản đồ số 02, diện tích 13.000,0m² địa chỉ thửa đất tại: Rạng Đông, Biên Giang, Thanh Oai, Hà Tây (nay thuộc Tổ dân phố Rạng Đông, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

Lý do hủy: Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và khoản 7 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông có trách nhiệm:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- Lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để công khai trên thông tin điện tử.

2. Giao Văn phòng HĐND & UBND quận: Công bố công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử quận Hà Đông.

3. Ủy ban nhân dân phường Biên Giang có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử, trên hệ thống loa truyền thanh của phường, Tổ dân phố Rạng Đông và địa điểm khu đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Hà Đông, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Biên Giang và tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT Thành phố (để b/c);
- Sở Tư pháp Thành phố (để b/c);
- Lưu: VT

6

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cán Thị Việt Hà